

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOJANOVICE

VÝROK

14.8. 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:

návrh

pořizovatel:

Obecní úřad Bojanovice

sídlo:

Bojanovice 12, 252 06 Davle

starosta obce Bojanovice za objednatele:

Mgr. Bc. Václav Branný

zástupce pořizovatele za pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

zpracovatel:

ATELIÉR BOČEK, s.r.o.

sídlo firmy/kancelář:

Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

IČO/DIČ:

07328222 / CZ07328222

zodpovědný projektant:

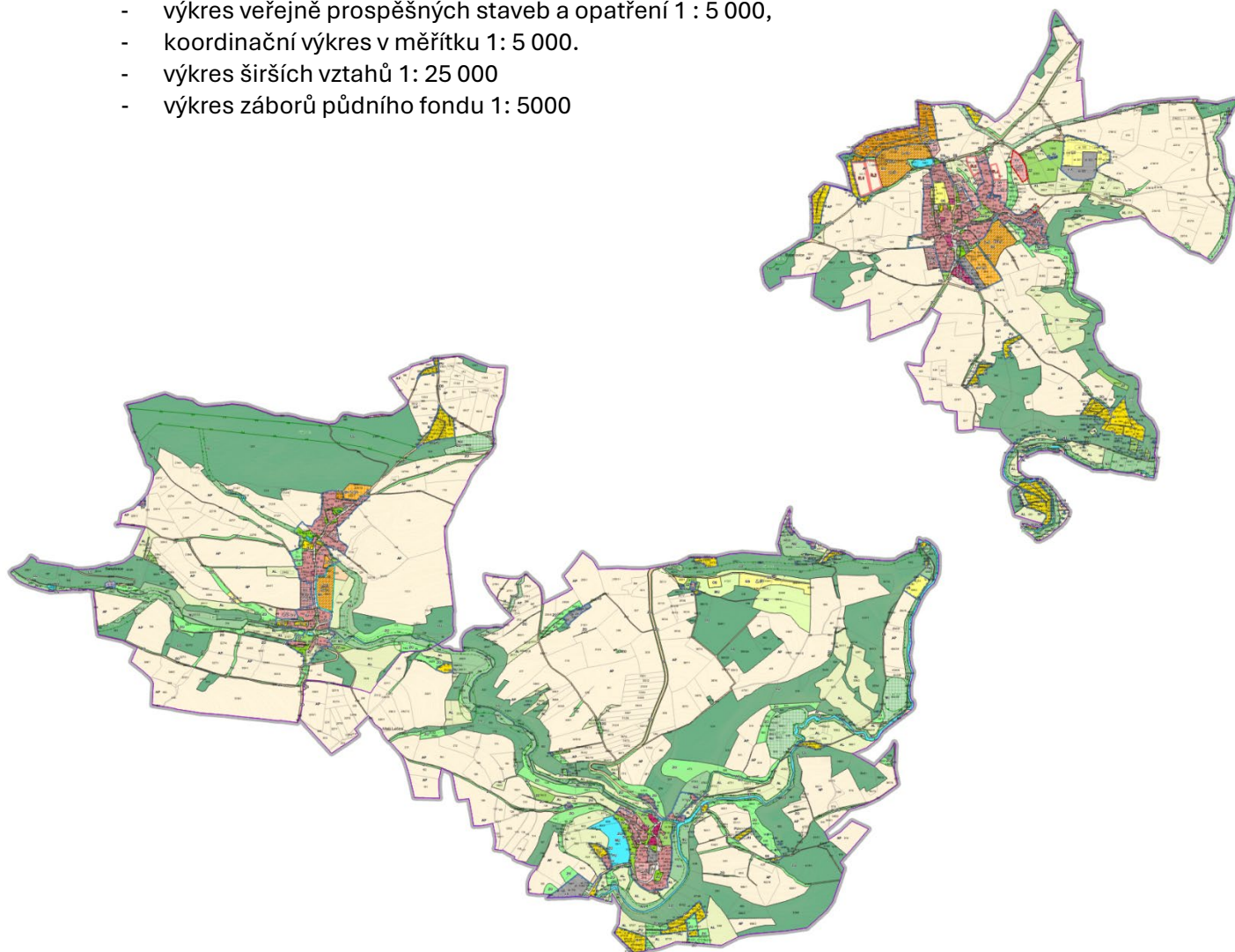
Ing. arch. Radek Boček

číslo autorizace:

03 094

Grafická část změny dokumentace obsahuje:

- výkres základního členění území 1 : 5 000,
- hlavní výkres 1 : 5 000,
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření 1 : 5 000,
- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000.
- výkres širších vztahů 1: 25 000
- výkres záborů půdního fondu 1: 5000



A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Stávající text se nahrazuje tímto: „Zastavěné území bylo vymezeno tímto územním plánem. Hranice zastavěného území zachycuje stav podle katastrální mapy k 16.7.2025. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresu Základního členění území a v Hlavním výkresu.“.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. V podkapitole „Rozvoj území obce“ se stávající text se nahrazuje takto: „Rozvoj obce definuje urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. V grafické části je rozvoj obce definován zejména ve výkresech základního členění území a v hlavním výkrese.“.
3. V podkapitole „Ochrana a rozvoj hodnot“ se stávající text se nahrazuje takto: „Územní plán je založen na nadprůměrné kvalitě přírodního prostředí, přičemž sleduje rozvoj bydlení v rozsahu, který by neměl znamenat jeho narušení. Nejsou navrhovány větší souvislé plochy. Územní plán stabilizuje v území obce ÚSES. Do k.ú. Bojanovice a Malá Lečice zasahuje údolí Kocáby, kde je několik chatových osad.“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. V kapitole „Urbanistická koncepce“ nedošlo k žádným úpravám, pouze do tabulky v podkap. „Vymezení zastavitelných ploch“ byly změnou č. 2 přidány tyto dva řádky:

Označení	výměra	Funkční využití	kód
Z.28	0,8666	smíšené obytné venkovské	SV
Z.29	0,1118	Zeleň zahradní a sadová	ZZ

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5. V kapitole „Koncepce veřejné infrastruktury“ nedošlo k žádným úpravám.

E) KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6. V kapitole „Koncepce uspořádání“ nedošlo k žádným úpravám, pouze byl upraven, zkrácen, název této kapitoly.

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

7. V kapitole „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ nedošlo k žádným úpravám, pouze byl upraven, zkrácen, název této kapitoly.

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

8. V kapitole „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ nedošlo k žádným úpravám, pouze byl upraven, zkrácen, název této kapitoly, z původního názvu „Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
9. Kapitola „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“, byla změnou č. 2 vypuštěna, tato kapitola neobsahovala žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které by šla uplatnit možnost předkupního práva.

H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

10. V kapitole „kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ nedošlo k žádným úpravám, pouze byl upraven, zkrácen, název této kapitoly, z původního názvu „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“. Tato kapitola nestanovovala žádná kompenzační zařízení.
11. Kapitola „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“, byla změnou č. 2 vypuštěna

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

12. V kapitole „vymezení plocha územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ nedošlo k žádným úpravám.

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V kapitole „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ nedošlo k žádným úpravám.

K) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

13. V kapitole „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ nedošlo k žádným úpravám.