

Zápis č. 24 ze zasedání zastupitelstva obce Bojanovice konaného dne 27. 4. 2022 v Bojanovicích

Navržený program:

- 1) jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu
- 2) ÚP – č. 1 Bojanovic
- 3) POKOCÁBÍ – 40 000,- Kč – jednorázový příspěvek
- 4) VZ MR – projekt na V a K
- 5) pozemek parc.č. 205/2 v k.ú. Senešnice
- 6) vodovodní přípojka – Hřebíková Malá Lečice + prodej pozemku parc.č. 15/1 Malá Lečice
- 7) novostavba na pozemku parc.č. 422/1 v k.ú. Malá Lečice
- 8) darovací smlouva – Hájek – parc.č. 149/1 v k.ú. Bojanovice
- 9) různé
- 10) usnesení a závěr

K bodu 1) jmenování zapisovatele, ověřovatelů zápisu:

Zahajuji dnešní zasedání zastupitelstva obce Bojanovice.

Vítám jeho členy v počtu a prohlašuji, že jednání zastupitelstva obce je usnášení schopné. Pro dnešní zasedání určuji jako zapisovatele paní Přibíkovou Hanu.

Dále určuji ověřovatele zápisu a to paní Potužníková Jitka a pan Záhora Petr.

Starosta navrhuje doplnit program:

- o bod 9) pověření starostu k sepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Bojanovice a ČEZ Distribuce a.s.

- o bod 10) dělení pozemku parc.č. 471/3 v k.ú. Bojanovice a prodejem části pozemku osobě A.Č.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č. 24/1 bylo – nebylo přijato		

K bodu 2) změna ÚP č. 1:

Zastupitelstvo obce Bojanovice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 22. července 2021, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 konaného dne 22. července 2021, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), čj. 108794/2021/KUSK ze dne 1. září 2021, k posouzení návrhu změny č. 1 podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 1 územního plánu Bojanovic podle § 54 odst. 2 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. července 2021;
- soulad s územním rozvojovým plánem České republiky nemohl být ověřen, protože není Ministerstvem pro místní rozvoj dosud vydán;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. srpna 2015 a 2. aktualizace účinné dne 4. září 2018;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 1 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Rozhodlo

o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bojanovic podle § 172 odst. 5 správního řádu, konanému dne 22. července 2021, jak je uvedeno pod bodem 12 textové části odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Vydává

změnu č. 1 územního plánu Bojanovic (zhotovitel společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP** uvedeného příloze č. 1 tohoto usnesení.

E) Ukládá starostovi obce

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Bojanovic zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 1 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 1**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 1 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 1;
3. **poskytnout Úplné znění** po vydání změny č. 1, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 1 a Úplné znění** a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 1 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zpracovat** registrační list změny č. 1 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. **uložit** změnu č. 1, včetně dokladů o jejím pořizování, do archivu obce Bojanovice.

.....
Mgr. Bc. Václav Branný
starosta obce

razítko obce

Příloha usnesení ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

1. Opatření obecné povahy č. 1/2022/OOP Zastupitelstva obce Bojanovice vč. dokumentace změny č.

Přílohy usnesení k nahlédnutí pouze na obecním úřadu:

2. Stanovisko krajského úřadu k posouzení návrhu změny č. 1
3. Záznám o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 1
4. Vyhodnocení veřejného projednávání návrhu změny č. 1
5. Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 1 před vydáním

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č. 24/2 bylo – nebylo přijato		

K bodu 3) POKOCÁBÍ – jednorázový příspěvek:

Schvaluje na základě schválených stanov uhrazení jednorázového členského vkladu ve výši 40 000 Kč.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se: 0
Usnesení č. 24/3 bylo – nebylo přijato		

K bodu 4) VZ MR – projekt na V a K:

ZO bere na vědomí

-výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „PD: Vodovod, kanalizace a ČOV Bojanovice” a pověřuje starostu k sepsání smlouvy mezi Obcí Bojanovice a Aquion s.r.o, Praha 7, Osadní 324/12a. na vyhotovení této projektové dokumentace.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č 24/4 bylo- nebylo přijato		

K bodu 5) pozemek parc. č. 205/2 v k.ú. Senešnice:

ZO Bojanovice nesouhlasí se zveřejněním záměru prodat pozemek parc.č. 205/2 v katastrálním území Senešnice.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č. 24/5 bylo – nebylo přijato		

K bodu 6) vodovodní přípojka - prodej pozemku parc.č. 151/1 v k.ú. Malá Lečice:

ZO souhlasí se zřízením vodovodní přípojky k domu čp. 13 v k.ú. Malá Lečice.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č. 24/6 bylo – nebylo přijato		

ZO nesouhlasí – souhlasí s dělením pozemku parc.č. 15/1 v k.ú Malá Lečice a dle případného geometrického plánu se zveřejněním záměru prodat oddělené části přiléhající k pozemku parcelní číslo st. 16 v k.ú. ML.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se:
Usnesení č. 24/6a bylo – nebylo přijato		

K bodu 7) novostavba na pozemku parc.č. 422/1 v k.ú. Malá Lečice:

ZO nesouhlasí se stavbou RD na pozemku parc.č. 422/1 v k.ú ML z důvodu nesouladu s územním plánem Obce Bojanovice.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se: 0
Usnesení č. 24/7 bylo – nebylo přijato		

K bodu 8) darovací smlouva – Hájek – parc.č. 149/19 v k.ú. Bojanovice:

Pověřuje starostu k sepsání a podpisu darovací smlouvy s P.H., kdy jmenovaný daruje obci 1/2 pozemku parc,č.149/19 v k.ú. Bojanovice a s uhrazením částky 3 231 Kč jako úhrady za službu notáře.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se: 0
Usnesení č. 24/8 bylo – nebylo přijato		

K bodu 9) doplnění programu – dělení pozemku parc.č. 471/3 v k.ú. Bojanovice a prodej jeho části

ZO nesouhlasí s dělením pozemku parc.č. 471/3 a prodejem části pozemku osobě A.Č.

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se: 0
Usnesení č. 24/9bylo – nebylo přijato		

K bodu 10) ČEZ:

ZO nesouhlasí s u zavřením SoSB na zřízení věcného břemene mezi obcí Bojanovice a ČEZ Distribuce.

Pověřuje starostu k informování ČEZ D o existenci usnesení ZO ze dne 10.prosince 2014, kde je schválena částka 1.500 Kč/bm

změna

Hlasování		
pro:	proti:	zdržel se: 0
Usnesení č. 24/10 bylo – nebylo přijato		

různé:

➤ ;

Usnesení a závěr provedl starosta obce pan Mgr. Václav Branný.

Zasedání ZO zahájeno v hodin.

Zasedání ZO ukončeno v hodin

Přílohy:

Ověřovatelé zápisu: Jitka Potužníková

 Petr Záhora

Mgr. Václav Branný
starosta obce

Zapsala: Hana Přibíková